

Anslutningsavtal för medlemmar i Tungenäset Fiber Ekonomisk Förening

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan(namn o personnummer) (nedan kallad Medlem och Tungenäset Fiber Ekonomisk Förening, organisationsnummer 769622-1337 nedan kallad Föreningen.

Avtalet berör fastigheten, Kommun (nedan kallad Fastigheten).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras för övrigt i Föreningens stadgar samt i tillämplig lagstiftning.

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med stadgarna. Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens eget kapital.

Föreningen ansvarar för underhåll av nätet. En månatlig avgift tas ut av varje medlem, beloppet beslutas på varje ordinarie årsstämma.

Medlem ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i egen byggnad enligt instruktioner från föreningen.

Efter detta avtals undertecknande betalas kapitaltillskott enligt separat överenskommelse.

Medlem bistår i största möjliga mån med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektets totala kostnad. Förutom det finns det för Medlem möjlighet att sänka sin egen anslutningskostnad genom att själv eller genom annan person bistå föreningen vid projektets utbyggnad.

Om ytterligare anslutningar önskas av redan ansluten fastighet betalas en avgift på 5000 kronor plus moms per extra anslutning eller den verkliga kostnaden för byggnationen om den överstiger 5000 kronor per anslutning, dock maximalt den avtalade kapitalinsatsen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum

Ort och Datum

Namn

För föreningen

Adress

Postnummer och ort.....

Namnunderskrift

Två undertecknade exemplar skickas till:
Tungenäsets Fiberförening c/o Jöran Sandeberg, Aspeskogen 11, 45593 MUNKEDAL
Av föreningen underskrivet exemplar återsänds därefter till den adress ni uppger ovan.

Inbetalning sker till Bg.nr.722-4496

eller till

IBAN
Bankens BIC

SE70 8000 0836 8392 4312 5284
SWEDSESS

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems fastighet, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd mark. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst.

§ 3. Anläggningskostnaden får maximalt uppgå till 18000 kronor per anslutning.
Förändring av denna kostnad beslutas på föreningsstämma

§ 4. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav fastighetsbox enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Den utrustning Medlem ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 6. Medlem får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 7. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet till byggnader, fastigheter eller liknande utanför den anslutna fastighetens tomtområde.

§ 8. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för denna tid berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 10. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 11. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 12. Om Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för dessa .

§ 13. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överläts i samband med fastigheten eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får enligt stadgarna tillbaka den inbetalda insatsen på 100 kronor och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 14. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.